

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH
43-600 Jaworzno, ul. Podwale 128
Tel. 509 406 788

EGZEMPLARZ
NR 1.

PROJEKT BUDOWLANY.

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
CENTRUM REHABILITACJI CHRZANÓW UL. KOŚCIUSZKI 14 , W OBSZARZE
DZIAŁKI OZN.NR 3546/208 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
CHRZANÓW-MIASTO , OBREB CHRZANÓW, OBEJMUJĄCEJ PRZEBUDOWĘ
ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW WRAZ Z ZAMONTOWANIEM PODNOŚNIKA
TECHNICZNEGO ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO
DO BUDYNKU , Z WYMIANĄ UTWARDZENIA DOJAZDÓW I CHODNIKÓW,
WRAZ Z BUDOWĄ POSADOWIENIA POD ZBIORNIK NA AZOT.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI

ZLECENIODAWCA I INWESTOR:

ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORIJNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O.
32-500 CHRZANÓW
UL. SOKOŁA 19

OBIEKT:

CENTRUM REHABILITACJI CHRZANÓW
UL. KOŚCIUSZKI 14 DZ. NR 3546/208

LOKALIZACJA:

32-500 CHRZANÓW UL. KOŚCIUSZKI 14
DZ. NR 3546/208

ZESPÓŁ AUTORSKI:

ARCHITEKTURA:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004

SPRAWDZIŁ:

członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 : mgr inż. arch. Tomasz Göttel nr upr. 13/98.

JAWORZNO: październik 2019r.

SPIS AUTORÓW PROJEKTU - BRANŻE:

ARCHITEKTURA :

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004

SPRAWDZAJĄCY: członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 : mgr inż. arch. Tomasz Göttel nr upr. 13/98.

KONSTRUKCJA :

PROJEKTANT: inż. Piotr Boba upr. Nr 229/2000, członek Ś.O.I.I.B. nr SLK/BO/9934/03

SPRAWDZAJACY :

BRANŻA DROGOWA :

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OGÓLNY SPIS TREŚCI.

CZEŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI
4. LOKALIZACJA
5. STAN PRAWNY

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY
 - 1.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI
 - 1.2. UZBROJENIE TERENU
 - 1.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
 - 1.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
 - 1.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ
 - 1.6. WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU
 - 1.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - 1.8. WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI
2. STAN PROJEKTOWY
 - 2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 2.2. ZAKRES INWESTYCJI
 - 2.3. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ.
 - 2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
 - 2.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ
 - 2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - 2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI
 - 2.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
3. WARUNKI ERGONOMII I BHP.
4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
5. NATURA 2000
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
7. ZGODNOŚĆ Z WZT
 1. Rodzaj inwestycji;
 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:
 - a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - b. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - c. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - d. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.
 - f. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.
8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ , ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWE
9. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
10. WPLYW NA ŚRODOWISKO
11. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE
12. CZĘŚĆ GRAFICZNA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

B. ARCHITEKTURA.

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA
2. KONSTRUKCJA
3. ŚLUSARKA
4. PODNOŚNIK TECHNICZNY
5. ZBIORNIK NA CIEKŁY AZOT
6. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW INWENTARYZACJA

ARCH-I-1 RZUT SCHODÓW SKALA 1:100
ARCH-1-2 ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

SPIS RYSUNKÓW PROJEKT

ARCH-1 RZUT SCHODÓW , PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50
ARCH-2 ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

C. ZAŁĄCZNIKI.

1. oświadczenie projektantów
2. uprawnienia i izby.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 lipca 2019r ,
pismo UGG-I.6733.19.2019.AG.
4. Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia
27.05.2019r. pismo znak OZKr. 5151.123.2019. AC.
5. Pismo z dnia 15 października 2019r nr OZKr.5142.1042.2019.AM z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
Zabytków w Krakowie.

D. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**E. CZĘŚĆ DROGOWA.**

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
CENTRUM REHABILITACJI CHRZANÓW UL. KOŚCIUSZKI 14, W OBSZARZE DZIAŁKI OZN.NR 3546/208
POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ CHRZANÓW-MIASTO, OBRĘB CHRZANÓW, OBEJMUJĄCEJ
PRZEBUDOWĘ ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW WRAZ Z ZAMONTOWANIEM PODNOŚNIKA TECHNICZNEGO
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYŁĘGŁEGO DO BUDYNKU, Z WYMIANĄ UTWARDZENIA
DOJAZDÓW I CHODNIKÓW, WRAZ Z BUDOWĄ POSADOWIENIA POD ZBIORNIK NA AZOT.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej/ od ul. Kościuszki./ dodatkowe wejścia, na poziom parteru oraz do piwnic, znajdują się od strony zachodniej.

Poziom parteru podniesiony względem terenu.

Głównym wejściem wchodzimy do wiatrołapu, następnie do strefy klatki schodowej z której na poszczególnych kondygnacjach wchodzimy do korytarzy wewnętrznych przychodni.

Funkcja zlokalizowana na poziomie parteru przystosowana jest do potrzeb przychodni z podziałem pomieszczenia rehabilitacji, poczekalnie, szatnie i sanitariaty, oraz gabinet lekarski.

Na poziomie piwnic znajduje się zaplecze techniczne, archiwum, pom. gospodarcze oraz kotłownia, dla przychodni.

Na 1 piętrze zlokalizowane są również pomieszczenia rehabilitacji oraz gabinety lekarskie wraz z zapleczem szatniowo, sanitarnym.

Na poddaszu z klatki schodowej mamy rozejścia na dwa korytarze wewnętrzne, jedno prowadzi do strefy zaplecza socjalnego przychodni szatnia, w c, pom. socjalne, drugie do przychodni- rejestracja, pomieszczenia rehabilitacji oraz poczekalnia wraz z zapleczem sanitarnym.

Przedmiotem opracowania jest zmiana zagospodarowania terenu obejmująca przebudowę zewnętrznych schodów wraz z zamontowaniem podnośnika technicznego oraz zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku, z wymianą utwardzenia dojazdów i chodników, wraz z budową posadowienia pod zbiornik na azot.

Budynek i jego funkcja wewnętrzna w powyższym układzie nie jest objęty projektem.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja – wizja lokalna.
- Zaktualizowana mapa zasadnicza.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – Dz. Ustaw nr 75 – 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniające wyżej wym. rozporządzenie – Dz. U nr 109 2004 r.
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy.
- Prawo budowlane.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 lipca 2019r, pismo UGG-I.6733.19.2019.AG.
- Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 27.05.2019r. pismo znak OZKr. 5151.123.2019. AC.
- Pismo z dnia 15 października 2019r nr OZKr.5142.1042.2019.AM z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych na wyjściu z parteru na podwórkę od strony zachodniej wraz z podnośnikiem technicznym.

Projektuje się posadowienie zbiornika na azot zgodnie z wytycznymi dostawcy.

Wymiana utwardzenia istniejącego chodnika i dojazdu do istniejącego garażu zlokalizowanego na podwórzu oraz do zbiornika na azot:

w Centrum Rehabilitacji w Chrzanowie przy ul. Kościuszki 14 bez ingerencji w bryłę budynku, kubaturę.

4. LOKALIZACJA

Realizacja inwestycji przez inwestora będzie odbywać się w zakresie działki bez ingerencji w otoczenie, zagospodarowanie budynku.

5. STAN PRAWNY

Działka objęta projektem należąca do Inwestora: **nr działki 3546/208**

6. UZGODNIENIA .

Zakres projektu nie wpływa na warunki ochrony pożarowej budynku w związku z czym nie jest wymagane uzgodnienie pod względem p. pożarowym projektu - podstawa Rozporządzenie z dnia 16.06.2003r. DU nr. 121 poz.1139 w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony p. pożarowej ze zmianami z dnia 16 lipca 2009 DU nr 119 poz.998.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

Teren działki zlokalizowany w miejscowości Chrzanów przy ul. Kościuszki 14 w sąsiedztwie zabudowy miejskiej z dostępem do drogi poprzez istniejący zjazd z ul. Kościuszki.

1.2. UZBROJENIE TERENU

Istniejące uzbrojenie , wodociąg, energia, kanalizacja. Na bazie dotychczas zawartych umów.

1.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Obrzeża działki od strony południowo zachodniej urządzone zielenią ozdobną wzdłuż granicy nasadzenia drzew i krzewów, pozostała część placu i teren przy budynku utwardzony.

1.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren działki od strony ogrodu płaski z miejscowymi obniżeniami, a od strony ulicy dojazdowej Kościuszki spadek w kierunku południowym i dojazd do garażu ze spadkiem w kierunku zachodnim. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

1.5 WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

Działka dostępna z drogi poprzez wejście i wjazd zlokalizowane od strony wschodniej budynku. Wzdłuż elewacji południowej budynku znajduje się utwardzony wjazd , z przyległym do niego śmietnikiem, prowadzący na tyły budynku gdzie zlokalizowany jest utwardzony plac z garażem. Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku. Istniejącego wjazdu z ul. Kościuszki. Komunikacje pieszą – dojsie do budynku zapewnia publiczny chodnik wzdłuż ul. Kościuszki. Nawierzchnie chodników na terenie działki z kostki brukowej o odpowiedniej nośności. Dojazd i plac manewrowy na terenie działki utwardzony wysypany tłuczniem.

1.6 WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany poza terenem górnym.

1.7 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych do poziomu 1-go piętra poprzez rampy najazdowe oraz platformę schodową.

1.8 WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

WYSOKOŚĆ : ok.11,05 m – ze względu na ocieplenie ostatniej kondygnacji użytkowej nad którą występuje poddasze nieużytkowe z punktu widzenia bezpieczeństwa p. pożarowego przyjmuje się budynek niski.

LICZBA KONDYGNACJI: 1 częściowo podziemna –piwnic i 3 nadziemne –parteru , 1 piętra i poddasza.

- 1częściowo- podziemna / kotłownia , pomieszczenia gospodarcze , archiwa i pomieszczenia techniczne dla potrzeb przychodni.
- 2 nadziemne / parter -przychodnia, 1 piętro – przychodnia.
- 3 nadziemna / poddasze – przychodnia.

2. STAN PROJEKTOWY.

2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewiduje się zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu polegające na :

- przebudowie schodów zewnętrznych na wyjściu z parteru na podwórko od strony zachodniej wraz z podnośnikiem technicznym.
- posadowienie zbiornika na azot zgodnie z wytycznymi dostawcy .
- wymiana utwardzenia istniejącego chodnika i dojazdu do istniejącego garażu zlokalizowanego na podwórzu , oraz do zbiornika na azot.

2.2. ZAKRES INWESTYCJI

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych na wyjściu z parteru na podwórko od strony zachodniej wraz z podnośnikiem technicznym.

Projektuje się posadowienie zbiornika na azot zgodnie z wytycznymi dostawcy .

Wymiana utwardzenia istniejącego chodnika i dojazdu do istniejącego garażu zlokalizowanego na podwórzu oraz do zbiornika na azot:

w Centrum Rehabilitacji w Chrzanowie przy ul. Kościuszki 14 bez ingerencji w bryłę budynku, kubaturę.

Nie przewiduje się usług o charakterze rzemieślniczym – uciążliwych dla przyszłych użytkowników jak i obecnych w budynkach sąsiednich.

2.3.DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ:-

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY budynek: 276,35 m²
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 577,72 m²
3. KUBATURA: ok. 4560,00 m³

2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki od strony ogrodu płaski z miejscowymi obniżeniami, a od strony ulicy dojazdowej Kościuszki spadek w kierunku południowym i dojazd do garażu ze spadkiem w kierunku zachodnim. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

Teren zostanie wyrównany z ukształtowaniem spadków nie powodujących zalewania działek sąsiednich.

2.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

Działka dostępna z drogi poprzez wejście i wjazd zlokalizowane od strony wschodniej budynku.

Wzdłuż elewacji południowej budynku znajduje się utwardzony wjazd , z przyległym do niego śmietnikiem, prowadzący na tyły budynku gdzie zlokalizowany jest utwardzony plac z garażem.

Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku.

Schody zewnętrzne na wyjściu z parteru na podwórko od strony zachodniej zostaną przebudowane.

Istniejącego wjazdu z ul. Kościuszki – stan zastany bez zmian.

Komunikacje pieszą – dojście do budynku zapewnia publiczny chodnik wzdłuż ul. Kościuszki- stan zastany bez zmian.

Nawierzchnie chodników na terenie działki z kostki brukowej o odpowiedniej nośności.

Dojazd projektuje się jako wykonany z kostki o odpowiedniej nośności.

Plac manewrowy na terenie działki utwardzony wysypany tłuczniem z zapewnieniem odpowiedniej nośności.

2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w energię elektryczną jest zapewnione na dotychczasowych zasadach na podstawie zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej nr BCP/UK/MB/0012018 z dnia 29 grudnia 2017r., zawartej z Tauron Sprzedaż Sp. Z o.o. , ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków.

Istniejące zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków jest zapewnione na dotychczasowych zasadach na mocy umowy nr 160242 z dnia 1 stycznia 2019r. zawartej z RPWiK w Chrzanowie.

Istniejące zapotrzebowanie w paliwo gazowe jest zapewnione na dotychczasowych zasadach na mocy zawartej umowy kompleksowej nr GZ-HK-14/000037/2013 z dnia 7 stycznia 2013 r. z PGNiG Górnośląski Oddział Obrotu Gazem w Zabrze BOK w Chrzanowie.

Odprowadzenie wód opadowych: stan zastany , odprowadzenie wód opadowych z projektowanego terenu utwardzonego na teren własny inwestora na potrzeby zasilenia w wodę istniejącego terenu zielonego / projekt nawadniania terenu zielonego nie jest przedmiotem opracowania/.

2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI- stan zastany bez ingerencji

Obrzeża działki od strony południowo zachodniej urządzone zielenią ozdobną wzdłuż granicy nasadzenia drzew i krzewów, pozostała część placu i teren przy budynku utwardzony.

2.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - stan zastany bez ingerencji

Istniejące miejsce na pojemniki na odpady stałe, w formie utwardzonego placu, opróżniane przez Zakład Komunalny zgodnie z zawartą umową.

3. WARUNKI ERGONOMI I BHP.

Zastosowano w projekcie.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek jako użyteczności publicznej zalicza się do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, ogrzewania – kotłownia miejscowa, wentylacji, gaz, elektryczne oraz instalacje informatyczno-telekomunikacyjne – stan zastany bez zmian.

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

WYSOKOŚĆ budynku : ok.11,05 m – ze względu na ocieplenie ostatniej kondygnacji użytkowej nad którą występuje poddasze nieużytkowe z punktu widzenia bezpieczeństwa p. pożarowego przyjmuje się budynek niski.

LICZBA KONDYGNACJI całego budynku : parter, 1 piętro, poddasze użytkowe z wyjściem na część nieużytkową – 3 nadziemne z poddaszem nieużytkowym w szczycie dachu. , 1 podziemna.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY budynek CENTRUM : 276,35 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 577,72 m²

KUBATURA: ok. 4560,00 m³

ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI.

Odległość między przedmiotowym budynkiem a najbliższym położonym budynkami sąsiednimi użytkowymi, mieszkalnymi : ze ściana oddzielenia p. pożarowego REI120 z wysuniętym gzymsem na 30 cm.

- budynek bezpośrednio przyległy do budynku sąsiedniego od strony północnej,
- od strony wschodniej ok 15,5m
- od strony zachodniej plac utwardzony najbliższy budynek oddalony ok 33,5m.
- od strony południowej ok 24,5 m

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w obiektach kategorii zagrożenia ludzi związana jest przede wszystkim z wyposażeniem i wystrojem wnętrz. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². Materiały pożarowo niebezpieczne w budynku nie występują, nie występuje też zagrożenie wybuchem.

Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy i dojazd służb ratunkowych w tym wozu strażackiego stanowi ulica Kościuszki. Ze względu na brak wysokiej zieleni oraz spełnienie warunku odległości dojazdu od budynku nie przekraczającej 15,0m zapewniono dogodny dojazd do budynku. Stan zastany.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów ppoż. zapewni hydrant w odległości ok.15 m od budynku - stan zastany.

5.NATURA 2000.**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA LOKALIZACJĘ ZAMIERZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA (INWESTYCJI) W STOSUNKU DO OBSZARÓW NATURA 2000.****• Podstawa opracowania:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego par.8 ust.2 pkt. 7

Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska. Dz. U z 2008 r. nr 199 poz. 1227.

OBSZARY NATURA 2000.

Będące w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

1. OBSZAR PLH 120044 KRZESZOWICE TYP OBSZARU „B” (wydzielone s o o (specjalne obszary ochrony) bez żadnych połączeń z innymi obszarami Natura 2000).

Obszar położony w południowej części Wyżyny Krakowsko Częstochowskiej na obszarze Rowu Krzeszowickiego.

Obszar obejmuje 39,80 ha.

- Odległość od planowanej inwestycji wynosi ok. 21 km.
- Z racji przedstawionej odległości i specyfiki inwestycji (budynek) nie ma oddziaływania i zagrożenia na obszar chroniony.
- Planowana inwestycja nie wykracza poza granice działki i tym samym nie ma wpływu na siedlisko naturalne i elementy krajobrazu.

2. OBSZAR PLH 120034 CZERNA TYP OBSZARU „B” (wydzielone s o o (specjalne obszary ochrony) połączony z obszarem Natura 2000 PLH120005).

Czarna leży na Wyżynie Olkuskiej , na północ od Krzeszowic .

Obszar obejmuje 76,40ha.

- Odległość od planowanej inwestycji wynosi ok. 35 km i nie ma oddziaływania i zagrożenia na obszar chroniony.
- Planowana inwestycja nie wykracza poza granice działki i tym samym nie ma wpływu na siedlisko naturalne i elementy krajobrazu .

3. OBSZAR PLB 120001 BABIA GÓRA TYP OBSZARU „B” (wydzielone s o o (specjalne obszary ochrony) połączony z obszarem Natura 2000 PLB120011).

Masyw Babiej Góry jest najwyższym pasmem górskim Beskidu Wysokiego.

Obszar obejmuje 3350,40ha.

- Odległość od planowanej inwestycji wynosi ok. 89 km i nie ma oddziaływania i zagrożenia na obszar chroniony.
- Planowana inwestycja nie wykracza poza granice działki i tym samym nie ma wpływu na siedlisko naturalne i elementy krajobrazu .

Opracował.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**6.1. CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zebranie i przekazanie z fazy projektowania zadania inwestycyjnego, podstawowych informacji dotyczących problematyki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla okresu budowy,
 - określenie wytycznych i wskazań dotyczących przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlano-montażowych,
 - określenie wytycznych i propozycji co do etapowania zadania inwestycyjnego i kolejności realizacji robót.
- Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2008r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003r).

6.2. DOKUMENTACJA I INFORMACJE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Sytuacja terenu z projektu architektoniczno-budowlanego,
- Podstawowe rzuty i przekroje – projekt architektury.
- Informacje projektantów, autorów opracowań części branżowych projektu na tematy:
 - rozwiązań konstrukcyjnych.
 - rozwiązania układów komunikacyjnych niezbędnych do realizacji budowy,
 - informacji o terenie inwestycji.
- Wizja lokalna terenu projektowanej inwestycji.

6.3. OPIS TECHNICZNY ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**6.3.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów**

Przygotowanie terenu- placu budowy

Rozbiórka schodów zewnętrznych od podwórza.

Niweleta terenu.

Wykonanie konstrukcji posadowienia nowych schodów.

Wykonanie konstrukcji posadowienia zbiornika na azot.

Wykonanie warstw terenów utwardzonych.

Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z balustradą.

Montaż podnośnika technicznego.

Wykonanie ogrodzenia zbiornika na azot.

6.3.2. Wyposażenie techniczne obiektu :

Instalacje wewnętrzne: instalacje wodne: wody zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia, odgromowa, telefoniczna.it.- stan zastany

6.3.4. Uzbrojenie terenu istniejące obejmuje :

- sieć wodociągową z przyłączem do sieci miejskiej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- linie kablowe zasilania budynków
- linie kablowe oświetlenia zewnętrznego
- sieć gazowa
- przyłącza teletechniczne

6.3.5. Stan istniejący – istniejący budynek użyteczności publicznej z poddaszem, podpiwniczony.**6.3.6. Kolejność realizacji :**

- przygotowanie terenu, wykonanie zaplecza przedsiębiorstw wykonawczych i elementów komunikacji włączającymi plac budowy do dróg miejskich,
- rozbiórka schodów zewnętrznych od podwórza.
- niweleta terenu.
- wykonanie konstrukcji posadowienia nowych schodów.
- wykonanie konstrukcji posadowienia zbiornika na azot.
- wykonanie warstw terenów utwardzonych.
- wykonanie schodów zewnętrznych wraz z balustradą.
- Montaż podnośnika technicznego.
- wykonanie ogrodzenia zbiornika na azot.
- przekazanie do użytkowania.

6.4. WSKAZANIA I WARUNKI DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**6.4.1. Elementy zagospodarowania terenu istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę pieszych przy prowadzeniu prac budowlanych.

6.4.2. Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano- montażowych.

- 6.4.2.1. Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w następujących grupach rodzajowych:
- zagrożenia komunikacyjne wynikające z transportu wewnętrznego na placu budowy oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną
 - zagrożenia wynikające z pracy sprzętu do transportu pionowego (żurawie, dźwigi, wyciągi)
 - prace na wysokości brygad wykonawczych.
 - montaż konstrukcji schodów.
 - montaż i demontaż rusztowań zewn. oraz praca brygad na tych rusztowaniach,
 - zagrożenia wynikające ze zmiennych warunków klimatycznych (opady deszczu, śniegu, w czasie działania wiatru o prędkości powyżej 10m/s.)
- 6.4.2.2. Zagrożenia komunikacyjne powodują konieczność oznakowania wyjazdu z budowy.
- 6.4.2.3. Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.
- 6.4.2.4. Wykonywanie robót po wystąpieniu zagrożeń wynikających z warunków klimatycznych musi być poprzedzone szczegółowym przeglądem stanowisk pracy.

6.4.3. Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych.

6. 4.3.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- 6.4.3.2. Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierowników robót lub mistrzów.
- 6.4.3.3. Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk roboczych przy których występują zagrożenia dla BIOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadzystów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych warunkami klimatycznymi.

6.4.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 6.4.4.1. Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń są:
- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu $r = 6,0 \text{ m} + L/2$, przy czym L oznacza długość montowanego elementu.
 - tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,
 - instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.
- 6.4.4.2. Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniu biura budowy i szatniach dla załogi.
- 6.4.4.3. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu,
- 6.4.4.4. Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej:
- kaski ochronne,
 - ochronę słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac,
 - pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb,
 - rękawice ochronne.
- 6.4.4.5. Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

6.5. WNIOSKI KOŃCOWE.

Starannego przygotowania wymagać będzie likwidacja lub ograniczenie zagrożeń wynikających z połączenia komunikacji wewnętrznej placu budowy z ulicami miejskimi i chodnikami.

Prace budowlane winny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Opracował.

7. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 lipca 2019r., pismo UGG-I.6733.19.2019.AG. ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla:

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
CENTRUM REHABILITACJI CHRZANÓW UL. KOŚCIUSZKI 14, W OBSZARZE DZIAŁKI OZN.NR 3546/208 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ CHRZANÓW-MIASTO, OBRĘB CHRZANÓW, OBEJMUJĄCEJ PRZEBUDOWĘ ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW WRAZ Z ZAMONTOWANIEM PODNOŚNIKA TECHNICZNEGO ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYŁĘGŁEGO DO BUDYNKU, Z WYMIANĄ UTWARDZENIA DOJAZDÓW I CHODNIKÓW, WRAZ Z BUDOWĄ POSADOWIENIA POD ZBIORNIK NA AZOT.

4. Rodzaj inwestycji;

Obiekt usługowy w zakresie ochrony zdrowia – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (tj. Dz.U. z 2016r., poz.71.)

5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedsięwzięcie nie powoduje zmian w tym zakresie. Wprowadzona wymiana uszkodzonych schodów oraz nowa lokalizacja zbiornika na azot spowoduje podniesienie walorów estetycznych i podniesie bezpieczeństwo użytkowania. Przedsięwzięcie dostosowane i wkomponowane w zakresie zmian dla potrzeb i istniejącej funkcji obiektu.

b. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka ozn. nr 3546/208 jedn. ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów objęta inwestycją o powierzchni 0,1100 ha ma kształt prostokąta przylegającego do pasa drogi publicznej ul. Kościuszki szerokością frontu działki 20 m. Zabudowana jest budynkiem zlokalizowanym w zwartej zabudowie z budynkiem sąsiada, przy wspólnej granicy z działką ozn. Nr 3546/177. Teren inwestycji leży w obszarze centrum Starego Miasta, w zwartej zabudowie usługowej i usługowo- mieszkaniowej.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy zmiany zagospodarowania terenu z istniejącą zabudową Centrum Rehabilitacji Chrzanów ul. Kościuszki 14, w obszarze działki ozn.nr 3546/208 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów, obejmującej przebudowę zewnętrznych schodów wraz z zamontowaniem podnośnika technicznego oraz zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku, z wymianą utwardzenia dojazdów i chodników, wraz z budową posadowienia pod zbiornik na azot.

c. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie jest realizowane na terenie obszaru Natura 2000 oraz nie będzie oddziaływać na ten obszar.

Działka ozn. nr 3546/208 której dotyczy inwestycja z istniejącą zabudową położona jest w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji jako „B”, jest gruntem budowlanym i przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U z 2017r., poz.1161) nie mają zastosowania.

Budynek zlokalizowany na działce 3546/208 przy ul. Kościuszki 14 w Chrzanowie jest obiektem wpisanym na listę Gminnej Ewidencji Zabytków podlegających przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opieką nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r., poz.2067) i wszelkie roboty budowlane oraz zmiany w zagospodarowaniu działki związanej z obiektem należy prowadzić w uzgodnieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018r., poz.142 z późn. zm.).

d. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną jest zapewnione na dotychczasowych zasadach na podstawie zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej nr BCP/UK/MB/0012018 z dnia 29 grudnia 2017r., zawartej z Tauron Sprzedaż Sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków.

Istniejące zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków jest zapewnione na dotychczasowych zasadach na mocy umowy nr 160242 z dnia 1 stycznia 2019r. zawartej z RPWiK w Chrzanowie.

Istniejące zapotrzebowanie w paliwo gazowe jest zapewnione na dotychczasowych zasadach na mocy zawartej umowy kompleksowej nr GZ-HK-14/000037/2013 z dnia 7 stycznia 2013 r. z PGNiG Górnośląski Oddział Obrotu Gazem w Zabrze BOK w Chrzanowie.

Teren działki ozn. nr 3546/208 położony w jednostce ewidencyjnej Chrzanów- miasto, obręb Chrzanów, posiada dostęp do gminnej drogi publicznej, ul. Kościuszki w Chrzanowie przez istniejący zjazd o charakterze publicznym.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Obszar gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452 , T/5- Chrzanów typu szczelinowo – krasowego, w obszarze wysokiej ochrony z uwagi na jego typ i możliwości pionowej migracji zanieczyszczeń. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2019r., poz.868/, planowane zamierzenie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych , pogorszenia ich jakości. W rejonie inwestycji nie znajdują się udokumentowane złoża surowców.

Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

f. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich. Nie stanowi przeszkody i nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie pozbawia możliwości korzystania z wody , kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności , a także nie powoduje uciążliwości i zakłócania oraz zanieczyszczenia powietrza , wody lub gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji , tj. zał. nr 1. – na mapie zasadniczej w skali 1-1000.

8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ :

ISTNIEJĄCE:

- POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR 3546/208
 - Powierzchnia działki = 1100,00m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.
 - Powierzchnia zabudowy budynku centrum rehabilitacji = 276,35.m²
- MIEJSCA POSTOJOWE ;Na terenie działki plac utwardzony miejsca postojowe dla pracowników – stan zastany.
Pacjenci korzystają z zewnętrznych miejskich miejsc postojowych na parkingach wyznaczonych.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 577,72 m²
- KUBATURA budynku : ok. 4560,00 m³
- POWIERZCHNIA ZAINWESTOWANA: 1051,00 m²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA : 49,00 m²
- linia zabudowy: przy chodniku
- wysokość budynku : ok.11,05 m – ze względu na ocieplenie ostatniej kondygnacji użytkowej nad którą występuje poddasze nieużytkowe z punktu widzenia bezpieczeństwa p. pożarowego przyjmuje się budynek niski.
- długość elewacji: 15,33 m front od ul. Kościuszki
- szerokość elewacji: 19,33m najszerza od strony południowej.
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną tradycyjną w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej /jasnoczerwona naturalna matowa ./

PROJEKTOWANE.

- POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR 3546/208
 - Powierzchnia działki = 1100,00m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.
 - Powierzchnia zabudowy budynku centrum rehabilitacji = 276,35.m²
- MIEJSCA POSTOJOWE ;Na terenie działki plac utwardzony miejsca postojowe dla pracowników – stan zastany.
Pacjenci korzystają z zewnętrznych miejskich miejsc postojowych na parkingach wyznaczonych.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 577,72 m²
- KUBATURA budynku : ok. 4560,00 m³
- POWIERZCHNIA ZAINWESTOWANA: 1051,00 m²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA : 49,00 m²
- linia zabudowy: przy chodniku

- wysokość budynku : ok.11,05 m – ze względu na ocieplenie ostatniej kondygnacji użytkowej nad którą występuje poddasze nieużytkowe z punktu widzenia bezpieczeństwa p. pożarowego przyjmuje się budynek niski.
- długość elewacji: 15,33 m front od ul. Kościuszki
- szerokość elewacji: 19,33m najszerza od strony południowej.
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną tradycyjną w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej /jasnoczerwona naturalna matowa ./
- Linie okapów bez zmian w stosunku do stanu zastanego.

9. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Budynek zlokalizowany na działce 3546/208 przy ul. Kościuszki 14 w Chrzanowie jest obiektem wpisanym na listę Gminnej Ewidencji Zabytków podlegających przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opieką nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r., poz.2067) i wszelkie roboty budowlane oraz zmiany w zagospodarowaniu działki związanej z obiektem należy prowadzić w uzgodnieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie jest realizowane na terenie obszaru Natura 2000 oraz nie będzie oddziaływać na ten obszar. Działka ozn. nr 3546/208 której dotyczy inwestycja z istniejącą zabudową położona jest w jednostce ewid. Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji jako „B”, jest gruntem budowlanym i przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r, o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U z 2017r., poz.1161) nie mają zastosowania.

11. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich. Nie stanowi przeszkody i nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie pozbawia możliwości korzystania z wody , kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności , a także nie powoduje uciążliwości i zakłócania oraz zanieczyszczenia powietrza , wody lub gleby.

B.**ARCHITEKTURA****1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:**

Przedmiotem opracowania jest zmiana zagospodarowania terenu obejmująca przebudowę zewnętrznych schodów wraz z zamontowaniem podnośnika technicznego oraz zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku, z wymianą utwardzenia dojazdów i chodników, wraz z budową posadowienia pod zbiornik na azot.

2. KONSTRUKCJA

Budynek czterokondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna – murowana z elementów ceramicznych z wykorzystaniem elementów monolitycznych stropów, belek, nadproży i słupów.

Zastane schody zewnętrzne od podwórza będące przedmiotem opracowania – betonowe zostaną zastąpione schodami wykonanymi w konstrukcji stalowej z podestami i stopnicami wykonanymi z np. krat „WEMA” lub równoważnych.

Poręcze i balustrady o wys. 1,1m obustronnie zlokalizowane wzdłuż biegu schodów o szerokości użytkowej min. 140 cm.

Pod schody i pod podnośnik techniczny wykonany zostanie fundament żelbetowy – szczegóły zawarto w części konstrukcyjnej opracowania.

Zbiornik na azot zostanie umieszczony na nowoprojektowanym fundamencie żelbetowym – szczegóły zawarto w części konstrukcyjnej opracowania.

3. ŚLUSARKA

Schody zewnętrzne wykonane w konstrukcji stalowej z podestami i stopnicami wykonanymi z np. krat „WEMA” lub równoważnych – ocynkowane.

Poręcze i balustrady o wys. 1,1m obustronnie zlokalizowane wzdłuż biegu schodów o szerokości użytkowej min. 140 cm wykonać z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor RAL 7037

Ogrodzenie zbiornika na azot kotwione w projektowanej płycie fundamentowej.

Ogrodzenie na wysokość min 180 cm wykonać z siatki ocynkowanej systemowe rozwiązanie

W ogrodzeniu należy wykonać bramkę rozwieralną o szerokości min 160 cm, w projekcie przyjęto 2x 90 cm otwieraną na zewnątrz o kacie rozwarcia 180 stopni / dopuszcza się zamontowanie bramki przesuwnej / z blokowaniem w położeniu otwartym.

4. PODNOŚNIK TECHNICZNY

Należy zamontować podnośnik po uprzednim sprawdzeniu wszystkich parametrów na budowie w porozumieniu z konstruktorem. Należy zastosować przykładowy podnośnik „DELTA” lub równoważny o nie gorszych parametrach – wybór należy do inwestora. – karta w załącznikach.

5. ZBIORNIK NA CIEKŁY AZOT

Należy zastosować przykładowy zbiornik lub równoważny o nie gorszych parametrach – wybór należy do inwestora – karta w załącznikach.

Informacje techniczne dotyczące zbiornika na ciekły azot.

Wymiary zbiornika znajdują się w karcie opisowej w załączniku. Np. zbiornik drugiego typu, tj. Perma-Cyl.

Masa pustego zbiornika - 721kg

Całkowita masa wraz z azotem - 721kg + 756kg = 1487kg.

Zbiornik nie musi być chroniony przed nasłonecznieniem, jest odporny na wszelkie warunki atmosferyczne.

Minimalna odległość zarówno od budynku przychodni jak i od budynków mieszkalnych wynosi 3m.

Wokół zbiornika musi być przestrzeń 0,6m aby umożliwić dostęp do armatury z każdej strony zbiornika.

Zbiornik musi być ogrodzony: Zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych do zbiornika i innych urządzeń. Konieczne dla ograniczenia dostępu wykonanie ogrodzenia zostanie zrealizowane wg wytycznych:

a. wykonania bramki rozwieralnej o szerokości co najmniej 1600 mm, otwierającej się na zewnątrz stacji o 180° lub bramki przesuwnej, w każdym przypadku z możliwością blokowania w położeniu otwartym

b. odstęp od ogrodzenia do zbiornika minimum 0,6 metra z każdej strony

c. wykonania ogrodzenia o wysokości min 1800mm (ogrodzenie wykonane z materiału umożliwiającego swobodny przepływ powietrza)

d. wykonania odbojnic drogowych

6.CZEŚĆ GRAFICZNA

C. ZAŁĄCZNIKI.

D. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJA.

E. CZĘŚĆ DROGOWA.

Jaworzno: 21.10.2019r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.

**ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
CENTRUM REHABILITACJI CHRZANÓW UL. KOŚCIUSZKI 14 , W OBSZARZE
DZIAŁKI OZN.NR 3546/208 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
CHRZANÓW-MIASTO , OBREB CHRZANÓW, OBEJMUJĄCEJ PRZEBUDOWĘ
ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW WRAZ Z ZAMONTOWANIEM PODNOŚNIKA
TECHNICZNEGO ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYŁĘGŁEGO
DO BUDYNKU , Z WYMIANĄ UTWARDZENIA DOJAZDÓW I CHODNIKÓW,
WRAZ Z BUDOWĄ POSADOWIENIA POD ZBIORNIK NA AZOT.**

ZLECENIODAWCA I INWESTOR:

**ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORYJNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O.
32-500 CHRZANÓW
UL. SOKOŁA 19**

OBIEKT:

**CENTRUM REHABILITACJI CHRZANÓW
UL. KOŚCIUSZKI 14 DZ. NR 3546/208**

LOKALIZACJA:

**32-500 CHRZANÓW UL. KOŚCIUSZKI 14
DZ. NR 3546/208**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004

SPRAWDZAJACY:

członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 : **mgr inż. arch. Tomasz Göttel nr upr. 13/98.**